



УТВЕРЖДЕНО
приказом Генерального директора
ЗАО «Страховая группа «УралСиб»
от 03.06.2004 года № 241

Регистрационный номер: 059

**ПРАВИЛА
ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ
РИСКА УТРАТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

Москва, 2004 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	Субъекты, сроки и ограничения по заключению договоров страхования	3
2.	Объект и предмет страхования. Страховой случай.....	3
3.	Порядок заключения договора страхования.....	5
4.	Размер, сроки и порядок уплаты страховой премии.....	5
5.	Начало действия договора страхования.....	6
6.	Права и обязанности сторон.....	6
7.	Порядок и условия выплаты страхового возмещения.....	8
8.	Условия прекращения договора страхования. Особые условия.....	9

1. СУБЪЕКТЫ, СРОКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ ДОГОВОРОВ СТРАХОВАНИЯ

1.1. На условиях настоящих Правил заключаются договоры добровольного страхования (в дальнейшем – «Договор страхования») имущественных интересов, связанных с риском утраты недвижимого имущества в результате прекращения права собственности между ЗАО «Страховая группа «УралСиб» (в дальнейшем – «Страховщик»), с одной стороны, и дееспособными физическими лицами и юридическими лицами (предприятиями, учреждениями, организациями любых организационно-правовых форм), имеющими или приобретающими право собственности на недвижимое имущество или его часть (в дальнейшем - Страхователь), с другой стороны.

В соответствии с настоящими Правилами под недвижимым имуществом понимается: земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения, предприятия как имущественные комплексы, квартиры или другие жилые помещения, нежилые помещения и т. п.

1.2. Настоящими Правилами определяются условия заключения и исполнения договоров страхования имущественных интересов Страхователей, связанных с риском утраты недвижимого имущества в результате прекращения права собственности, подлежащего государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. Договоры страхования риска утраты имущества в результате прекращения права собственности заключаются в пользу Страхователя - добросовестного приобретателя недвижимого имущества, имеющего основанный на законодательстве Российской Федерации интерес в сохранении права собственности на объект недвижимости.

1.4. Страхователями по настоящим Правилам являются добросовестные приобретатели (владельцы) имущества: граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства, российские и иностранные юридические лица, международные организации.

1.5. Договор страхования, заключенный в соответствии с настоящими Правилами, может быть заключен в пользу лиц (Выгодоприобретателей), к которым в силу действующего законодательства или договорных обязательств могут переходить права собственности, что оговаривается в конкретном Договоре страхования (Страховом полисе).

1.6. Договор страхования, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен.

1.7. Страховая защита по Договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил, распространяется на недвижимость, находящуюся на территории Российской Федерации.

1.8. Размер, срок и порядок уплаты страховой премии устанавливается Договором страхования.

2. ОБЪЕКТ И ПРЕДМЕТ СТРАХОВАНИЯ. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с утратой недвижимого имущества в результате прекращения права собственности (владения, пользования и распоряжения) на недвижимое имущество на основании вступившего в силу решения суда.

2.2. Предметом страхования является страховой риск, связанный с выплатой страхового возмещения при наступлении страхового случая.

2.3. Страховым случаем применительно к настоящим Правилам является утрата Страхователем (Выгодоприобретателем) недвижимого имущества в результате прекращения его права собственности на это имущество на основании вступившего в законную силу решения суда. Страховщик несет ответственность только в случаях, если исковое заявление, на основании которого было принято и вступило в законную силу решение суда, поступило в суд в период действия Договора страхования.

2.4. По настоящим Правилам страхуются риски утраты недвижимого имущества в результате прекращения права собственности на основании вступившего в законную силу решения суда по причинам:

2.4.1. Нарушения законодательства Российской Федерации при предыдущих сделках купли-продажи.

2.4.2. Ошибок при оформлении документов, подтверждающих право собственности (договор, свидетельство и т.п.), или документов, являющихся основанием для совершения сделки (доверенность, справка и т.п.).

2.4.3. Продажи недвижимости, запрещенной к передаче в личную собственность.

2.4.4. Приобретения собственности, находящейся под арестом, запретом или залогом.

Перечень рисков по взаимному согласию между Страховщиком и Страхователем определяется в Договоре страхования и указывается в Страховом полисе. При этом в указанный перечень могут вноситься как все риски, предусмотренные настоящими Правилами, так и некоторые из них.

2.5. Страховым случаем не являются и не подлежат возмещению убытки, возникшие в результате прекращения права собственности на недвижимое имущество:

2.5.1. В связи с военными действиями или военными мероприятиями и их последствиями, а также вследствие гражданской войны, народных волнений, забастовок, конфискации, реквизиций, ареста или уничтожения собственности по распоряжению военных или гражданских властей, а также в случае воздействия радиации, радиоактивного или химического заражения, связанных с любым применением атомной энергии и использованием делящихся материалов.

2.5.2. В связи с указанием, предписанием, требованием или действием государственных, правительственных органов, принятием Российской Федерацией законов, указов, актов или иных нормативно-правовых документов, прекращающих право собственности, а также в связи с отчуждением недвижимого имущества в результате изъятия участка, на котором оно находится, для государственных или муниципальных нужд.

2.5.3. Вне территории и периода действия Договора страхования.

2.5.4. В связи с фактором, ситуацией, обстоятельством, о которых на дату начала действия конкретного Договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) знал или должен был знать, но не сообщил об этом Страховщику.

2.5.5. Вследствие умышленного, недобросовестного, преступного действия или бездействия Страхователя; сообщения заведомо ложных сведений о недвижимости и своих правах на нее; любого действия (бездействия) Страхователя, совершенного в нарушение какого-либо закона, постановления органов Российской Федерации, нормативных документов, договоров с продавцом недвижимости или в результате любых действий, совершенных в состоянии алкогольного, наркотического или другого опьянения или его последствий.

2.5.6. По искам к Страхователю каких-либо лиц или организаций:

- которые прямо или косвенно находятся во владении Страхователя, контролируются или управляются Страхователем;
- которые владеют, контролируют или управляют Страхователем;
- в отношении которых Страхователь является компаньоном, консультантом или служащим.

2.5.7. В связи с любыми претензиями в отношении прав собственности, возникающими между супругами, в том числе и находящимися в разводе, родителями, детьми, любыми родственниками, одним из которых является Страхователь, а также иными членами семьи Страхователя (включая родителей жены (мужа), детей Страхователя, его родных и двоюродных братьев и сестер и т.п.), а также в связи с любыми претензиями в отношении прав собственности, возникающие между наследниками, в случае смерти Страхователя.

2.5.8. По причине неплатежеспособности или банкротства Страхователя, нарушения им договорных или гарантийных обязательств, ограничения прав собственности, обращения взыскания на имущество, которое застраховано по настоящим Правилам, по обязательствам Страхователя.

2.5.9. Из ограничения, потери или иных препятствий в свободном осуществлении Страхователем своих прав собственника, вызванных наличием прописанных или временно прописанных в жилом помещении, а также не освобождением жилого помещения предыдущими жильцами.

2.5.10. В связи с нарушением правил эксплуатации недвижимого имущества, бесхозяйственного обращения с ним, использования его не по назначению, с нарушением действующего законодательства.

2.5.11. В связи с отказом Страхователя от права собственности или передачей им прав собственности третьим лицам.

2.5.12. В связи с гибелью, повреждением, уничтожением по любой причине, сносом, ликвидацией, разрушением или загрязнением застрахованного объекта недвижимости.

2.5.13. В связи с владением и пользованием имуществом, находящимся в долевой собственности, определением долей в праве долевой собственности.

2.5.14. В связи с самовольной застройкой земельного участка.

2.6. По настоящим Правилам не подлежат возмещению:

2.6.1. Штрафы, пени и взыскания, судебные издержки.

2.6.2. Моральный вред, упущенная выгода и любые косвенные убытки.

2.6.3. Любые убытки, связанные с утратой недвижимого имущества в результате прекращения права собственности, в случае, если в течение пяти лет перед заключением конкретного Договора страхования это имущество было перепродано более трех раз.

2.6.4. Убытки, произошедшие из нарушения или невыполнения или ненадлежащего выполнения Страхователем (Выгодоприобретателем) условий договоров купли-продажи или аренды недвижимости.

3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

3.1. Договор страхования (Приложение 1) заключается на основе:

а) письменного заявления Страхователя;

б) документов, подтверждающих наличие, возникновение, прекращение, переход, ограничение (обременение) прав собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на недвижимое имущество, включая все соответствующие договоры и соглашения;

в) нотариально заверенных копий свидетельства о собственности;

г) справки государственных органов регистрации;

д) выписки из домовой книги жилищно-эксплуатационной организации;

е) планов земельного участка и иного недвижимого имущества;

ж) справки органов опеки с разрешением на продажу (в случаях, если в числе проживающих имеются несовершеннолетние или лица, признанные недееспособными по суду или относящиеся к группе риска);

з) документов, подтверждающих в установленном порядке стоимость недвижимого имущества;

и) документов, подтверждающих дееспособность физических лиц при совершении сделок с недвижимым имуществом;

к) документов, подтверждающих необходимые полномочия органов управления юридических лиц на совершение сделок с недвижимым имуществом;

л) иных документов, которые могут быть затребованы Страховщиком, относящиеся к страхуемому имуществу, а также позволяющие судить о степени риска.

3.2. По требованию Страховщика Страхователь (Выгодоприобретатель) предоставляет ему доверенность на получение всех необходимых документов, подтверждающих право собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на страхуемое недвижимое имущество.

3.3. Страховая сумма по Договору страхования определяется сторонами по их усмотрению. При этом размер страховой суммы не может превышать действительной стоимости недвижимого имущества в месте его нахождения в день заключения Договора страхования. Кроме того, Страховщиком могут быть установлены лимиты ответственности по отдельным рискам или убыткам, которые оговариваются в конкретном Договоре страхования.

Если в период действия Договора страхования Страхователь пожелает изменить размер страховой суммы, то в этом случае заключается дополнительное соглашение на срок, оставшийся до конца действия Договора страхования, предусматривающее пропорциональное изменение страховой премии. В любом случае страховая сумма не может превышать действительной стоимости недвижимого имущества в месте его нахождения в день заключения дополнительного соглашения.

3.4. Договором страхования может устанавливаться франшиза.

3.5. Договор страхования может быть заключен путем составления одного документа, подписанного сторонами, и/или вручения Страховщиком Страхователю на основании его письменного или устного заявления Страхового полиса (Приложение 2), подписанного Страховщиком. При заключении Договора страхования путем выдачи Страхового полиса согласие Страхователя на заключение Договора страхования на предложенных условиях подтверждается принятием им Страхового полиса.

4. РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ

4.1. Размер страховой премии определяется Страховщиком в соответствии со страховым тарифом и с учетом величины страховой суммы.

4.2. Страховой тариф устанавливается Страховщиком на основании данных, указанных в Заявлении Страхователя и прилагаемых к нему документах, с учетом объекта страхования, срока страхования и характера страхового риска.

4.3. Если Договором страхования не предусмотрено иное, страховая премия уплачивается единовременно и днем уплаты премии считается день поступления средств на расчетный счет Страховщика.

4.4. Если Договором страхования предусмотрено внесение страховой премии в рассрочку, Договором страхования могут быть определены последствия неуплаты в установленные сроки очередных страховых взносов.

4.5. Страховую премию Страхователь (или по его поручению любое лицо) может уплачивать:

а) по безналичному расчету;

б) наличными деньгами представителю Страховщика, который обязан выдать квитанцию установленной формы.

4.6. Страхователь обязан сохранять документы, подтверждающие уплату им страховой премии, и предъявлять их по требованию Страховщика.

Если страховую премию по поручению Страхователя уплачивает другое лицо, то никаких прав по Договору страхования в связи с этим оно не приобретает.

5. НАЧАЛО ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

5.1. Договор страхования, если в нем не предусмотрено иное, вступает в силу в случае уплаты Страхователем суммы страховой премии или первого ее взноса:

а) наличными деньгами – с 00 часов суток, следующих за днем уплаты соответствующей суммы Страховщику (его представителю);

б) при безналичной форме – с 00 часов суток, следующих за днем поступления соответствующей суммы на расчетный счет Страховщика.

5.2. Страхование, обусловленное Договором страхования, распространяется на страховые случаи, происшедшие после вступления Договора страхования в силу, если в данном Договоре страхования не предусмотрен иной срок начала действия страхования.

5.3. Если по Договору страхования к установленному сроку уплаты страховой премии поступило менее исчисленной суммы, то такой Договор страхования может быть признан Страховщиком:

а) состоявшимся в части ответственности, пропорциональной отношению поступившей страховой премии к исчисленной сумме страховой премии;

б) несостоявшимся с возвращением части уплаченной страховой премии в пределах страхового резерва по Договору страхования.

О принятом решении Страховщик сообщает Страхователю в двухдневный срок с момента получения соответствующей суммы премии.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Страховщик обязуется:

6.1.1. Ознакомить Страхователя с Правилами страхования.

6.1.2. Вручить Страхователю по его требованию Страховой полис в трехдневный срок после вступления Договора страхования в силу.

6.1.3. При страховом случае произвести выплату страхового возмещения в порядке и сроки, установленные конкретным Договором страхования.

6.1.4. Не разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе, его коммерческих тайнах, имущественном положении, условиях сделок купли-продажи, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Страховщик имеет право:

6.2.1. Потребовать признания Договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных п. 2 ст. 179 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае установления после заключения Договора страхования, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, указанных в п.6.3.1 настоящих Правил.

Страховщик не может требовать признания Договора страхования недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

6.2.2. Потребовать изменения условий Договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска в случае его уведомления об обстоятельствах, влекущих увеличение данного страхового риска.

Если Страхователь возражает против изменения условий Договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения Договора страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

6.2.3. Потребовать расторжения Договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением данного Договора страхования, в случае неисполнения Страхователем обязанности, предусмотренной п.6.3.3 п/п «а» настоящих Правил.

6.2.4. Затребовать у Страхователя (Выгодоприобретателя) необходимые документы по делу о праве собственности и провести их экспертизу.

6.2.5. Отказать в выплате страхового возмещения в случае неисполнения Страхователем своих обязанностей, предусмотренных п. 6.3.5 настоящих Правил, при условии, что Страховщик своевременно не узнал о наступлении страхового случая из других источников.

6.2.6. Отсрочить выплату страхового возмещения при пересмотре (рассмотрении) судами вышестоящих инстанций решения (постановления) суда нижестоящих инстанций.

6.2.7. Представлять интересы Страхователя (Выгодоприобретателя) и вести от его имени переговоры в целях урегулирования предъявленных претензий и исков.

6.3. Страхователь обязан:

6.3.1. При заключении Договора страхования сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику, а также обо всех заключенных или заключаемых договорах добровольного страхования риска утраты недвижимого имущества в результате прекращения права собственности.

Существенными признаются обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в Договоре страхования (Страховом полисе) или в его письменном запросе.

6.3.2. Своевременно внести страховую премию.

6.3.3. В период действия Договора страхования:

а) незамедлительно (в течение суток) сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в существенных обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска, а также обо всех заключаемых договорах добровольного страхования риска утраты недвижимого имущества в результате прекращения права собственности. Значительными признаются изменения, оговоренные в Договоре страхования (Страховом полисе);

б) принимать необходимые меры в целях предотвращения страхового случая;

в) предоставлять Страховщику возможность беспрепятственного осмотра недвижимого имущества и ознакомления с документами, подтверждающими право собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на это имущество.

6.3.4. При получении информации о событии, которое может стать причиной предъявления к Страхователю (Выгодоприобретателю) иска или претензии:

а) письменно или по факсимильной связи в течение двух рабочих дней с момента, когда ему стало известно о наступлении страхового случая, сообщить об этом Страховщику с указанием вовлеченных в событие лиц, причины, обстоятельств и возможных последствий события. Такая же обязанность возлагается и на Выгодоприобретателя, которому известно о заключении Договора страхования в его пользу, если он намерен воспользоваться правом на страховое возмещение;

б) принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры с целью предотвращения страхового случая. Принимая соответствующие меры, Страхователь должен следовать указаниям Страховщика, если они были сообщены ему последним;

в) если направленный иск принят к рассмотрению судом, в течение двух рабочих дней сообщить об этом Страховщику, представить ему копию иска и документы, имеющие отношение к иску.

6.3.5. При наступлении страхового случая в течение двух рабочих дней с момента, когда ему стало известно о наступлении страхового случая, письменно или по факсимильной связи известить об этом Страховщика и представить ему копии документов, подтверждающих факт наступления страхового случая.

6.3.6. В течение разумных сроков, которые потребует Страховщик, сохранять неизменными и неисправленными все записи, документы, оборудование, устройства или предметы, которые каким-либо образом могут повлиять на выяснение обстоятельств дела.

6.3.7. В случае если Страховщик сочтет необходимым назначение своих уполномоченных лиц для защиты интересов, как Страховщика, так и Страхователя (Выгодоприобретателя), выдать доверенность и иные необходимые документы лицам, указанным Страховщиком.

6.3.8. Если у Страхователя имеется возможность требовать прекращения судебного разбирательства по иску или уменьшения размера исковых требований, сообщить об этом Страховщику и принять все доступные меры по прекращению производства по иску или уменьшению размеров исковых требований.

6.3.9. Не выплачивать возмещения, не признавать частично или полностью требования, предъявляемые в связи со страховым случаем, а также не принимать на себя каких-либо прямых или косвенных обязательств по урегулированию таких требований без согласия Страховщика.

6.3.10. Передать Страховщику документы и выполнить все формальности, необходимые для осуществления Страховщиком права требования к лицу, ответственному за наступление страхового случая.

6.4. Страхователь имеет право:

6.4.1. Требовать от Страховщика выплаты страхового возмещения при наступлении страхового случая в порядке и на условиях, предусмотренных настоящими Правилами и Договором страхования.

6.4.2. Если иное не предусмотрено Договором страхования, в любое время до наступления страхового случая заменить Выгодоприобретателя, названного в Договоре страхования, другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика.

6.4.3. Изменить размер страховой суммы в период действия Договора страхования по согласованию со Страховщиком.

7. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

7.1. Страховое возмещение выплачивается Страховщиком при наступлении страхового случая, предусмотренного настоящими Правилами и Договором страхования, на основании Заявления Страхователя и Страхового акта.

7.2. Страховой акт составляется Страховщиком или уполномоченным им лицом на основании вступившего в законную силу решения суда об утрате Страхователем (Выгодоприобретателем) недвижимого имущества в результате лишения его права собственности на это имущество.

Для его составления Страхователь (Выгодоприобретатель) представляет Страховщику Договор страхования (Страховой полис), письменное заявление о наступлении страхового случая, копию решения суда, иные документы, подтверждающие факт наступления страхового случая или затребованные Страховщиком.

Страховщик при необходимости запрашивает сведения, связанные с наступлением страхового случая, у правоохранительных органов, банков и других предприятий, а также учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах страхового случая. Страховщик вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового случая.

После получения всех необходимых документов Страховщик в течение пяти рабочих дней составляет Страховой акт.

7.3. Выплата страхового возмещения производится в течение 15 рабочих дней с момента составления страхового акта путем безналичного перечисления на расчетный счет Страхователя (Выгодоприобретателя) или иным, предусмотренным Договором страхования, способом.

7.4. Страховое возмещение определяется в пределах страховой суммы (лимитов ответственности Страховщика, если они установлены Договором страхования) в размере ущерба, понесенного Страхователем в связи с утратой права собственности на недвижимое имущество, исключая упущенную выгоду.

7.5. В случае если по решению суда Страхователь (Выгодоприобретатель) утрачивает право собственности:

а) на застрахованное недвижимое имущество в целом, то страховое возмещение выплачивается в размере полной страховой суммы;

б) на часть застрахованного недвижимого имущества, то страховое возмещение определяется Страховщиком как доля страховой суммы, пропорциональная отношению стоимости части недвижимого

имущества, на которое утрачено право собственности, к полной стоимости застрахованного недвижимого имущества.

7.6. После уплаты страхового возмещения страховая сумма уменьшается на выплаченную сумму.

7.7. В случае если страховое возмещение было выплачено до пересмотра судом вышестоящей инстанции постановления нижестоящего суда, которое в результате отменено, то страховое возмещение должно быть возвращено Страховщику.

7.8. Если Страхователь заключил договоры страхования от одних и тех же рисков утраты недвижимого имущества в результате прекращения права собственности с несколькими Страховщиками на сумму, превышающую в общей сложности страховую стоимость недвижимого имущества, то Страховщик выплачивает страховое возмещение в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному им Договору страхования к общей сумме по всем заключенным договорам страхования в отношении данного недвижимого имущества.

7.9. Если Договором страхования предусмотрено внесение страховой премии в рассрочку и страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса, внесение которого просрочено, Страховщик вправе при определении размера подлежащего выплате страхового возмещения зачесть сумму просроченного страхового взноса.

7.10. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения при наступлении страхового случая вследствие:

- а) воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- б) военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;
- в) гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

7.11. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если:

а) страховой случай наступил вследствие умышленных действий Страхователя (Выгодоприобретателя), направленных на наступление страхового случая;

б) убытки возникли вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения недвижимого имущества Страхователя (Выгодоприобретателя) по распоряжению государственных органов;

в) убытки возникли вследствие того, что Страхователь (Выгодоприобретатель) умышленно не принял разумных и доступных ему мер с целью предотвращения наступления страхового случая.

7.12. Если по фактам, связанным с наступлением страхового случая, против Страхователя (Выгодоприобретателя) возбуждено уголовное дело, начат судебный процесс или в отношении прав на объект недвижимости, который был застрахован по настоящим Правилам, проводится административное расследование, Страховщик вправе отсрочить выплату страхового возмещения до момента завершения расследования (процесса) или установления невиновности Страхователя (Выгодоприобретателя).

7.13. Решение об отказе в выплате страхового возмещения принимается Страховщиком и сообщается Страхователю в письменной форме с мотивированным обоснованием причин отказа.

7.14. Если Договором страхования не предусмотрено иное, к Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь или иное лицо, получившее страховое возмещение, имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные по Договору страхования.

8. УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор страхования прекращается в случаях:

- а) истечения срока действия;
- б) исполнения Страховщиком своих обязательств по Договору страхования в полном объеме;
- в) неуплаты Страхователем страховой премии в установленный Договором страхования срок;
- г) ликвидации Страховщика в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- д) ликвидации Страхователя, являющегося юридическим лицом, или смерти Страхователя, являющегося физическим лицом;
- е) принятия судом решения о признании Договора страхования недействительным;
- ж) в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование

страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. При этом Страховщик может вернуть часть страховой премии в пределах страхового резерва по Договору страхования.

8.3. Страхователь вправе отказаться от Договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в п. 8.2 настоящих Правил. При досрочном прекращении Договора страхования по данному основанию уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если Договором страхования не предусмотрено иное.

О намерении досрочного прекращения Договора страхования Страхователь обязан письменно уведомить Страховщика не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты прекращения Договора страхования, если Договором страхования не предусмотрено иное.

8.4. Договором страхования может быть предусмотрено право Страховщика на расторжение Договора страхования в одностороннем порядке с предварительным уведомлением Страхователя не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты прекращения Договора страхования. При этом Страховщик возвращает Страхователю уплаченную им страховую премию полностью; если требование Страховщика обусловлено невыполнением Страхователем своих обязанностей по Договору страхования, то он возвращает Страхователю часть страховой премии в пределах страхового резерва по данному Договору страхования.

8.5. При ликвидации (смерти) Страхователя в случаях, когда застрахован риск ответственности лица не являющегося Страхователем, права и обязанности Страхователя переходят к этому лицу с его согласия и согласия Страховщика.

8.6. Если в период действия Договора страхования Страхователь, являющийся физическим лицом, признан судом недееспособным либо ограничен в дееспособности, права и обязанности такого Страхователя осуществляет его опекун или попечитель.

8.7. При реорганизации Страхователя, являющегося юридическим лицом, его права и обязанности по Договору страхования переходят с согласия Страховщика к соответствующему правопреемнику в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

8.8. В случае утери Страхователем Страхового полиса по письменному заявлению может быть выдан его дубликат. После выдачи дубликата утерянный Страховой полис считается недействительным и никаких выплат по нему не производится.

8.9. Споры, связанные со страхованием, разрешаются судом, арбитражным или третейским судами в соответствии с их компетенцией.